

## TARIFE FÜR DIE QUALITÄT SZERTIFIZIERUNG KLIMAHaus IN DER AUTONOMEN PROVINZ BOZEN

In Kraft ab 01.01.2014

### INHALT:

- 1) Tarife Zertifizierung innerhalb der Provinz Bozen, **Klasse Gold, A, B, C – Neubau oder Sanierung mit Energiebonus**
- 2) Tarife Zertifizierung innerhalb der Provinz Bozen, **vereinfachtes Protokoll, für bestehende Gebäude oder ohne Inanspruchnahme des Energiebonus**
- 3) Tarife Zertifizierung innerhalb der Provinz Bozen, **Klasse G – vereinfachtes Protokoll**
- 4) Tarife Zertifizierung **KlimaHaus Nature** Zertifizierung
- 5) Tarife für die Qualitätszertifizierung **KlimaHaus R** für energetisch erneuerte Gebäude
- 6) Tarife für die Nachhaltigkeitszertifizierungen - **KlimaHotel, Work&Life, Welcome, Wine**

### 1) Tarife für die KlimaHaus Zertifizierung innerhalb der Provinz Bozen, Klasse Gold, A, B, C (laut Beschluss der Landesregierung Nr. 1758 vom 18.11.2013)



Die KlimaHaus Zertifizierung bezieht sich immer auf das gesamte Gebäude und nicht auf eine einzelne Wohneinheit. Die Tarife laut Beschluss der Landesregierung beinhalten die technischen Kontrollen des Projektes, die Lokalaugenscheine und die Ausstellung des Energieausweises, samt der dazugehörigen KlimaHaus Plakette, falls vorgesehen.

Die Tarife stellen sich zusammen aus einem „Basispreis“ für Gebäude mit einer beheizten Nettogeschossfläche (NGF) bis 500 m<sup>2</sup> und einem Aufpreis für Gebäude mit einer beheizten Nettogeschossfläche (NGF) über 500 m<sup>2</sup>.

Gebäude	Basispreis	Aufpreis	Gesamtpreis + MwSt.
<b>Fläche (NGF)</b>		<b>Berechnung Aufpreis</b>	
Für Gebäude mit einer beheizten Nettogeschossfläche (NGF) <u>bis zu</u> 500 m <sup>2</sup>	713,12 €		<b>713,12 €</b> +MwSt.
Für Gebäude mit einer beheizten Nettogeschossfläche (NGF) <u>über</u> 500 m <sup>2</sup>	713,12 €	+ 0,71 €/m <sup>2</sup> x (NGF - 500)	<b>713,12 €</b> <b>+ Aufpreis</b> <b>+ MwSt.</b>

Anmerkung: Alle Preise sind ohne Mehrwertsteuer angegeben.

Beispiele:

- a) Gebäude mit Nettogeschossfläche (NGF) von 320 m<sup>2</sup>:  
 Basispreis: **713,12 €** (ohne Berechnung eines Aufpreises)
- b) Gebäude mit Nettogeschossfläche (NGF) von 650 m<sup>2</sup>:  
 Basispreis: 713,12 € + 0,71 € x (650m<sup>2</sup> - 500m<sup>2</sup>)= 106,50 € Gesamt: 713,12 € + 106,50 € = **819,62 €**

Die Spesen für die Ausführung eines Luftdichtigkeitstests (Blower-Door Test), oder eventuelle andere notwendige Überprüfungen wie im KlimaHaus Protokoll beschrieben, sind von diesen Tarifen ausgenommen und gehen zu Lasten des Bauherren.

Bei Erhalt der Dokumentation die für das Zertifizierungsverfahren erforderlich ist (siehe aktuelle technische Richtlinie) stellt die KlimaHaus Agentur eine Protokollierungsbestätigung und eine Vorankündigung der Zahlung aus.

#### Fälle der Aussetzung der Zertifizierung

- Wenn das Ansuchen in der Phase der Vor-Zertifizierung zurückgezogen wird;
- Wenn das Ansuchen von Seiten des Antragstellers zurückgezogen wird, nachdem das Projekt von der KlimaHaus Agentur in der Phase der Vor-Zertifizierung bearbeitet worden ist;
- Wenn sich der Phase der Vor-Zertifizierung herausstellt, dass das Gebäude die Vorgaben der KlimaHaus Agentur in Bezug auf die Bauqualität nicht einhält;
- Wenn sich der Endphase der Zertifizierung (Fase B) herausstellt, dass die Vorgaben für den Erhalt der Zertifizierung nicht gegeben sind.

Anmerkung: In keinem Fall ist eine Rückvergütung des bezahlten Betrages in der ersten Phase der Vor-Zertifizierung vorgesehen.

## 2) Tarife Zertifizierung innerhalb der Provinz Bozen, vereinfachtes Protokoll für bestehende Gebäude oder Sanierung ohne Inanspruchnahme des Energiebonus

Diese Prozedur zur vereinfachten Zertifizierung kann in folgenden Fällen angewendet werden:

- Bestehendes Gebäude ohne laufende Eingriffe (nicht Klasse G)
- Gebäude mit geringfügigen Eingriffen an Gebäudehülle oder Anlagentechnik mit folgenden Begrenzungen:
  - Abbruch Gebäude weniger als 50% der Baumasse
  - Erneuerung der Fassadenfläche weniger als 25% der Gebäudehülle (ohne Fenster, laut BLR Nr. 362)
  - Erweiterung weniger als 25% der Nettogeschossfläche des Bestandes

Kosten für die Ausstellung des KlimaHaus Energieausweises: **150,00 € + MwSt.**

Diese Prozedur zur vereinfachten Zertifizierung kann in folgenden Fällen angewendet werden:

- Gebäude mit größeren Sanierungsmaßnahmen:
  - Mehr als 25% der Gebäudehülle wird einer Erneuerung unterzogen (ohne Fenster, wie im BLR Nr. 362 definiert),  
*und / oder:*
  - Erweiterung des Gebäudes über 25% der bestehenden beheizten Nettogeschossfläche

Kosten für die Ausstellung des KlimaHaus Energieausweises: **300,00 € + MwSt.**

Diese Prozedur zur vereinfachten Zertifizierung kann in folgenden Fällen angewendet werden:

- Das Gebäude ist bereit KlimaHaus zertifiziert, ohne Nachweis der Gesamtenergieeffizienz und CO<sub>2</sub>-Werte. Es wurden keine wesentlichen energetischen Eingriffe durchgeführt.  
*und / oder:*
- Beim Neubau des Gebäudes wurde die KlimaHaus Berechnung in der Gemeinde für die Benützungsgenehmigung hinterlegt. (KlimaHaus Berechnung Vers. 2.0 – 2.3, gemäß Dekret n.34/2004).  
Es wurden anschließend keine wesentlichen energetischen Eingriffe durchgeführt.

Kosten für die Ausstellung des KlimaHaus Energieausweises: **150,00 € + MwSt.**

Die KlimaHaus Agentur führt anschließend stichprobenartige Kontrollen durch.

*Anmerkung:*

*Wir erinnern daran, dass für einzelne Einheiten in Gebäuden (Wohnungen, Geschäfte, usw.), im Falle von Eigentumsübertragungen, von Seiten eines qualifizierten Technikers eine Bescheinigung der Gesamtenergieeffizienz gemacht werden kann. (APE - attestato di prestazione energetica)*

### 3) Tarife für die KlimaHaus Zertifizierung innerhalb der Provinz Bozen, Klasse G – vereinfachtes Protokoll

Für gesamte Gebäude in der Provinz Bozen, die in die Energieklasse G fallen und bei denen noch keine wesentlichen energetischen Sanierungsmaßnahmen durchgeführt wurden, hat die KlimaHaus Agentur ein vereinfachtes Zertifizierungsprotokoll eingeführt. (nur für gesamte Gebäude, nicht für einzelne Einheiten)  
Besitzer/Verwalter von älteren Gebäuden können den auf der Internetseite der KlimaHaus Agentur verfügbaren Fragebogen ausfüllen und samt einer Fotodokumentation an die KlimaHaus Agentur senden (genaue Angaben auf dem Fragebogen). Nach positiver Überprüfung stellt die KlimaHaus Agentur den Energieausweis des Gebäudes der Klasse G aus.

Die Kosten für die Ausstellung des Energieausweises belaufen sich für dieses vereinfachte Zertifizierungsprotokoll auf **150 € +MwSt.** [[Ansuchen/Fragebogen Klasse G](#)]

### 4) Die KlimaHaus<sup>Nature</sup> Zertifizierung

**KlimaHaus<sup>Nature</sup>** ist ein von der KlimaHaus Agentur entwickeltes Instrument um ein Gebäude nicht nur hinsichtlich der Energieeffizienz zu bewerten und zu zertifizieren, sondern auch in Bezug auf die Umwelteinwirkungen und die Gesundheit des Menschen.

**KlimaHaus<sup>Nature</sup>** führt eine Bewertung der Öko-Kompatibilität der Materialien und der für den Bau verwendeten Systeme ein, welche sich auf wissenschaftlichen und transparenten Kriterien stützen und vor allem realisierbar und finanzierbar sind.

Zusatzkosten für die KlimaHaus<sup>Nature</sup> Zertifizierung:

Gebäude mit einer beheizten Nettogeschossfläche bis 300 m <sup>2</sup> :	<b>400,00 € + MwSt.</b>
Gebäude mit einer beheizten Nettogeschossfläche bis 1000 m <sup>2</sup> :	<b>750,00 € + MwSt.</b>
Gebäude mit einer beheizten Nettogeschossfläche bis 2000 m <sup>2</sup> : *)	<b>1000,00 € + MwSt.</b>



\*) Für Gebäude mit einer beheizten Nettogeschossfläche (NGF) über 2000m<sup>2</sup> kann auf Anfrage ein schriftliches Angebot erstellt werden.

Die Zertifizierung KlimaHaus Nature kann für Wohngebäude und für Nicht-Wohngebäude beantragt werden. Ausgenommen sind Gebäude die einer Kategorie einer Nachhaltigkeitszertifizierung der KlimaHaus Agentur entsprechen und die die Kriterien dieser Nachhaltigkeitszertifizierung erfüllen. (z.B. KlimaHotel, KlimaHaus Work&Life, KlimaHaus Wine)

## 5) Tarife für die Qualitätszertifizierung KlimaHaus R für energetisch erneuerte Gebäude und Gebäudeeinheiten



Die KlimaHaus R Zertifizierung ist ein Qualitätsprotokoll um die Eingriffe einer energetischen Sanierung zu bewerten, welche **bei einem bestehenden Gebäude oder einer Gebäudeeinheit** realisiert werden.

Der Tarif für eine **KlimaHaus R** Zertifizierung wird berechnet auf Basis der beheizten Nettogeschossfläche und in Abhängigkeit ob es sich um ein Gebäude oder eine Gebäudeeinheit handelt.

Zusammenfassungstabelle der Kosten für die Zertifizierung KlimaHaus R:

A) Gebäudeeinheit (einzelne Wohnung o.ä.)	Beheizte Nettogeschossfläche (NGF)	Preis KlimaHaus R Zertifizierung
Energetische Zertifizierung nach dem Qualitätsprotokoll KlimaHaus R: - KlimaHaus R Bescheinigung - KlimaHaus R Plakette für Einheiten	≤ 110 m <sup>2</sup>	690,00 €
	> 110 m <sup>2</sup>	+ 0,71 €/m <sup>2</sup>

Anmerkung: Alle Preise sind ohne Mehrwertsteuer angegeben

B) Gebäude	Beheizte Nettogeschossfläche (NGF)	Preis KlimaHaus R Zertifizierung
Energetische Zertifizierung nach dem Qualitätsprotokoll KlimaHaus R: - KlimaHaus R Energieausweis - KlimaHaus R Plakette für Gebäude	≤ 500 m <sup>2</sup>	713,12 €
	> 500 m <sup>2</sup>	+ 0,71 €/m <sup>2</sup>

Anmerkung: Alle Preise sind ohne Mehrwertsteuer angegeben

- Für die Zertifizierung von Gebäuden über 3000 m<sup>2</sup> beheizter Nettogeschossfläche bzw. Einheiten über 500 m<sup>2</sup> kann auf Anfrage ein schriftliches Angebot angefertigt werden.
- Die Spesen für die Ausführung eines Luftdichtigkeitstests (Blower-Door Test), oder eventuelle andere notwendige Überprüfungen wie im KlimaHaus Protokoll beschrieben, sind von diesen Tarifen ausgenommen und gehen zu Lasten des Bauträgers.
- Sollte zusätzlich zum Zertifikat/Bescheinigung KlimaHaus R ein energetischer Nachweis (APE) (laut Legislativdekret 195/2005 und nachträgliche Integrationen und Änderungen) gewünscht sein, kann mittels schriftlichem Antrag bei Ansuchen um Zertifizierung darum angefragt werden. Die Zusatzkosten dafür belaufen sich auf 200,00 € + MwSt.

## 6) Tarife für die Nachhaltigkeitszertifizierungen

Die Kosten für die Nachhaltigkeitszertifizierung **KlimaHotel**, **KlimaHaus Work&Life**, **KlimaHaus Welcome** müssen berechnet werden aus der Summe von:

- Standard Tarif für die energetische Zertifizierung in Abhängigkeit zu der beheizten Nettogeschossfläche
- Aufpreis für die Nachhaltigkeitszertifizierung in Abhängigkeit zu der beheizten Nettogeschossfläche (siehe nachstehende Tabelle)

Die Kosten für die Nachhaltigkeitszertifizierung **KlimaHaus Wine** müssen berechnet werden aus der Summe von:

- Standard Tarif für die energetische Zertifizierung in Abhängigkeit zu der beheizten Nettogeschossfläche der Räume mit Temperatur  $T \geq 20^{\circ}\text{C}$
- Aufpreis für die Nachhaltigkeitszertifizierung in Abhängigkeit zu der Nettogeschossfläche der nicht beheizten oder klimatisierten Räume auf  $20^{\circ}\text{C}$  der gesamten Struktur

Zusammenfassungstabelle für die Nachhaltigkeitszertifizierungen

Beheizte Nettogeschossfläche (NGF)	KlimaHaus 	KlimaHotel 	Work&Life 	Welcome School 	Wine 	Audit  (zusätzlich zu den vorgesehenen Audits laut Standard Zertifizierung)
< 500 m <sup>2</sup>	<b>Standard Tarif KlimaHaus</b>	+2.000 €	+1.500 €	+1.000 €	+1.000 €	+ 1 Audit
< 750 m <sup>2</sup>		+2.500 €	+2.000 €	+1.500 €	+1.500 €	+ 1 Audit
< 1000 m <sup>2</sup>		+3.000 €	+2.500 €	+2.000 €	+2.000 €	+ 1 Audit
< 2000 m <sup>2</sup>		+3.500 €	+3.000 €	+2.500 €	+3.000 €	+ 1 Audit
< 3000 m <sup>2</sup>		+4.000 €	+3.500 €	+3.000 €	+3.500 €	+ 1 Audit
< 4000 m <sup>2</sup>		+4.500 €	+4.000 €	+3.500 €	+4.000 €	+ 1 Audit
< 5000 m <sup>2</sup>		+5.000 €	+4.500 €	+4.000 €	+4.500 €	+ 1 Audit
< 6000 m <sup>2</sup>		+5.500 €	+5.000 €	+4.500 €	+5.000 €	+ 1 Audit
≥ 6000 m <sup>2</sup>	Angebot auf Anfrage					

Anmerkung: Alle Preise sind ohne Mehrwertsteuer angegeben

Die Spesen für die Ausführung eines Luftdichtigkeitstests (Blower-Door Test) und für die für die Nachhaltigkeitszertifizierungen nötigen Akustikmessungen bei Bauabschluss, gehen zu Lasten des Bauherren.

Für die Nachhaltigkeitszertifizierungen ist ein Preisnachlass von 15% vorgesehen, wenn eine Beratung von Seiten eines Technikers In Anspruch genommen wird, welcher eine Spezialisierungsausbildung als **Berater für Nachhaltigkeitszertifizierungen** bei der KlimaHaus Agentur besucht haben. (Liste auf der Seite der KlimaHaus Agentur einsehbar)

Der Ablauf der Zertifizierung verlangt eine minimale und in der Regel ausreichende Anzahl von Audits auf der Baustelle während der Vor-Zertifizierung und der Zertifizierungsphase.

Bei Bedarf kann die KlimaHaus Agentur oder der Bauherr das Recht in Anspruch nehmen, zusätzliche Audits vorzunehmen oder anzufordern, zu Kosten von 500,00 € +MwSt. plus Fahrtspesen.

Die Lokalausweise für die Re-Zertifizierung sind von den Tarifen ausgeschlossen, welche sich auf 500,00 € +MwSt. pro Audit plus Fahrtspesen belaufen; diese Audits sind alle zwei Jahre ab Ausstellung der Zertifizierung vorgesehen.

Die KlimaHaus Agentur behält sich das Recht vor, die Tarife in periodischen Abständen zu aktualisieren.

Wenn die Zertifizierung nicht abgeschlossen werden kann, behält die KlimaHaus Agentur den bereits eingezahlten Betrag ein, für die Verwaltungsspesen des Ansuchens.

Die Zertifizierung muss innerhalb eines maximalen Zeitraumes von einem Jahr ab Bauende abgeschlossen werden können. Nach diesem Zeitraum kann die KlimaHaus Agentur die Vor-Zertifizierung annullieren.

#### **Vorgesehene Zahlungsmodalitäten für die Nachhaltigkeitszertifizierungen**

50% bei Ansuchen um die Zertifizierung

30% bei Abschluss der Audits vor Ort von Seiten der KlimaHaus Agentur

20% bei Erhalt der Zertifizierung

Bozen, 01.01.2014

Agentur für Energie Südtirol - KlimaHaus